

## YILLIK FAALİYET RAPORUNA DAİR BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Para Finans Faktoring Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na,  
İstanbul

Bağımsız denetim çalışmamızın bir parçası olarak, Para Finans Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgilerin ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerinin ve açıklamalarının, bağımsız denetimden geçmiş aynı tarihli finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığını değerlendirmiş bulunuyoruz.

Rapor konusu yıllık faaliyet raporunun Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması Şirket Yönetimi'nin sorumluluğundadır.

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 31 Mart 2014 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tabloları ile tutarlılığına ilişkin olarak görüş bildirmektir.

Değerlendirmemiz, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK") uyarınca yürürlüğe konulan yıllık faaliyet raporu hazırlanmasına ve yayımlanmasına ilişkin usul ve esaslara uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, denetimin yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve bağımsız denetçinin denetim sırasında elde ettiği bilgiler ile tutarlılığına ilişkin önemli bir hatanın olup olmadığı konusunda makul güvence sağlamak üzere planlanmasını ve yürütülmesini öngörmektedir.

Değerlendirmelerimizin, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmeleri ve açıklamaları Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloları ile tutarlılık göstermektedir.

İstanbul, 31 Mart 2014

ARTI DEĞER ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ve YMM A.Ş.



Murat ERİŞTİ

Sorumlu Ortak, Başdenetçi

**ARTI DEĞER**  
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ

**PARA FİNANS FAKTORİNG ANONİM ŞİRKETİ**  
**01.01.2013 – 31.12.2013 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

**1- GENEL BİLGİLER**

**Raporun Ait Olduğu Dönem** : 01 01 2013 - 31 12 2013

**Ticaret unvanı** : Para Finans Faktoring Anonim Şirketi

**Ticaret sicili numarası** : 384935

**Merkez Adres** : Oruç Reis Mahallesi Tekstilkent Caddesi Koza Plaza 12/B Blok  
Kat:22 34235 Esenler / İSTANBUL

**Şube Adresi** : 1. Gebze Şubesi / Osman Yılmaz Mahallesi, İstanbul Cad. Çağrı Apt.  
Zemin Kat, No:80/E Gebze / KOCAELİ  
2. Pendik Şubesi / Yakacık Mahallesi, Pendik E-5 Yan Yolu, Kartal İş  
Merkezi, No: 63 B Blok, 1. Kat Kartal / İSTANBUL  
3. İMES Şubesi / Şerifali Mah. Mevdudi Sokak, No: 53 Kat:3 Daire:3  
Dudullu-Ümraniye / İSTANBUL  
4. İkitelli Şubesi / İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, Ziya Gökalp Mah.  
Atatürk Bulvarı, Haseyad 1.Kısım, Göksu Plaza, C Blok, No: 109  
Kat: 2 Başakşehir / İSTANBUL  
5. Topçular Şubesi / Topçular Mahallesi, Rami Kışla Caddesi,  
Yöntem Vaytaş Plaza No: 70 / 7- 8 Eyüp / İSTANBUL  
6. Beylikdüzü Şubesi / Yakuplu Merkez Mahallesi Hürriyet Bulvarı  
Skyport İş merkezi no1 Beylikdüzü / İSTANBUL

**İletişim Bilgileri**

**Telefon** : 0212 438 45 20

**Fax** : 0212 438 44 30

**E-posta adresi** : burakdemir@parafinans.com.tr

**İnternet Sitesi Adresi** : www.parafinans.com.tr

**A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI**

**a)- Sermayesi** : 16.000,000.00

**b)- Ortaklık Yapısı** : Anonim Şirket

| PAY SAHİBİNİN ADI,<br>SOYADI/ÜNVANI                        | İKAMETGAH ADRESİ                                                     | HİSSE<br>ADEDİ | SERMAYE<br>TUTARI (TL) |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1-YAKUP<br>DEĞİRMENCİ<br>YÖNETİM KURULU<br>ONURSAL BAŞKANI | Ataköy Konakları 6.kısım C 12 A<br>Blok Kat 2 D 6 Bakırköy İstanbul  | 270,560        | 13.528.000.00          |
| 2-TARIK DEĞİRMENCİ<br>YÖNETİM KURULU<br>BAŞKANI            | Yeşilköy Mahallesi Ümraniye Sokak<br>No:18 D 4 Bakırköy İstanbul     | 29,088         | 1.454.400.00           |
| 3-ELİF ERDİN                                               | Ataköy Konakları 6.kısım B 31 13 blok Kat 1<br>D 4 Bakırköy İstanbul | 20,000         | 1.000,000.00           |
| 4-HATİCE<br>DEĞİRMENCİ                                     | Ataköy konakları 6.kısım C 12 A<br>Blok Kat 2 D 6 Bakırköy İstanbul  | 320            | 16.000.00              |
| 5-ABDULLAH ERDİN<br>YÖNETİM KURULU<br>BAŞKAN VEKİLİ        | Ataköy Konakları 6.kısım B 31 13 blok Kat 1<br>D 4 Bakırköy İstanbul | 32             | 1.600.00               |

**ARTI DEĞER**  
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ

**c)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:**

Yoktur.

**B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa); YOKTUR.

b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama; YOKTUR

**C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ**

a) **Şirketin Yönetim Organı** : 4 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 30.04.2012 tarihli Olağan Genel Kurul kararı [ve aşağıda belirtilen yönetim kurulu kararları ile] seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Kararı ; 02.05.2012-2012/6 (Tescil Tarihi; 21.06.2013)

**Yönetim Kurulu Üyeleri**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Yönetim Kurulu Başkanı | : Tarık DEĞİRMENCİ |
| Yönetim Kurulu Üyesi   | : Elif DEĞİRMENCİ  |
| Yönetim Kurulu Üyesi   | : Yakup DEĞİRMENCİ |
| Yönetim Kurulu Üyesi   | : Namık ÜLKE       |

b) **Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :**

**Ünvanı**

**Adı Soyadı**

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Yönetim Kurulu Başkanı   | : Tarık DEĞİRMENCİ |
| Yönetim Kurulu Üyesi     | : Elif DEĞİRMENCİ  |
| Genel Müdür              | : Namık ÜLKE       |
| Genel Müd.Yrd/Risk Takip | : Arkın SİVRİKAYA  |

c) **Personel Sayısı:** 96

**D- VARSA;** Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler.

**2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

**763.449.00 TL**

Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

**3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; **Yoktur.**

ARTI DEĞER  
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ

#### 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: **Yoktur.**
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

**Şirketimizin iç kontrol birimi mevcut olup, faaliyetlerini ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütmektedir.**

- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler

Pay Oranı

**Ekokalori End.mak.san ve tic ltd.şti.**

**19**

**S.S.TekstilKent İst Tekstil imalat konut Yapı koop.**

**---**

Dolaylı İştirakler

Pay Oranı

**Yoktur**

- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

**Yoktur.**

- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

**Hesap döneminde Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Ymm A.Ş. tarafından denetim yapılmıştır.**

- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

**Yoktur**

- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

**Yoktur.**

- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

**2013 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.**

- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

**Yapılmamıştır.**

- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

**Şirketin 2013 yılı içerisinde 326.717 TL bağış ve yardım da bulunmuştur.**

- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler.

**Şirketler topluluğuna bağlı değildir.**

**ARTI DEĞER**  
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ

## 5- FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :

**Şirketimiz 2013 yılını 2.061.642 TL kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 147.062.574 TL olup karşılığında 18.886.895 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.**

**Şirketin 9.098.286 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 557.143 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.**

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

|                                | 2012 Yılı | 2013 yılı |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Dönem Karı / (Zararı)          | 4.686.340 | 2.640.442 |
| Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük. | (936.710) | 578.800   |
| Dönem Net Karı / (Zararı)      | 3.749.630 | 2.061.642 |

- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: **Borca Batık durum söz konusu değildir.**
- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: **Yoktur.**
- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

**Karın dağıtımı hususunda Genel Kurul kararına göre hareket edilecektir.**

## 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, **Şirketimizin riskleri Risk İzleme Birimi tarafından takip edilmektedir.**
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler,
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

## 7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

**Yoktur.**

- b) İlave bilgiler;

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

**TARIK DEĞİRMENCİ**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

**YAKUP DEĞİRMENCİ**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**  
**(ONURSAL BAŞKAN)**

**ELİF DEĞİRMENCİ**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

ARTI DEĞER  
ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ